

TE KOOP
€ 475.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl

Osdorper Ban 649

1069 GA Amsterdam



Osdorper Ban 649 1069 GA Amsterdam

Inleiding

Wonen met weids uitzicht, volop licht én alle voorzieningen binnen handbereik? Dit royale hoek-appartement op de 7e verdieping van de Osdorper Ban 694 combineert het beste van comfortabel wonen met een toplocatie in Amsterdam Nieuw-West. Dit is een ideale kans voor wie op zoek is naar een comfortabel en instap klaar appartement met veel ruimte, een uitstekende ligging en het gemak van een eigen parkeerplaats. De erfpacht is afgekocht voor 50 jaar.

De woning bevindt zich in de levendige Botteskerkbuurt, met alle voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand vind je meerdere supermarkten en winkelcentra, waaronder het Osdorpplein, voor al je dagelijkse boodschappen en winkelplezier. Natuurliefhebbers kunnen terecht in de nabije Sloterpas en het Sloterpark voor ontspanning en recreatie. Daarnaast zijn er diverse scholen en kinderopvang in de buurt, wat dit appartement ook zeer geschikt maakt voor gezinnen.

Dit is een ideale kans voor wie op zoek is naar een comfortabel, instap klaar appartement met veel ruimte, een uitstekende ligging en het gemak van een eigen parkeerplaats.



Ligging en indeling

Bij binnenkomst valt direct de ruime hal op, die toegang biedt tot alle vertrekken. De woonkamer is licht dankzij de hoekligging en grote raampartijen, en biedt een directe doorgang naar het zonnige balkon – de ideale plek om te genieten van het uitzicht en de buitenlucht.

De keuken is functioneel ingericht, voorzien van inductiekookplaat, stoomoven, vaatwasser. De keuken grenst aan de woonkamer. Het appartement beschikt over twee royale slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuishkantoor of logeerkamer. De badkamer is royaal opgezet en biedt volop ruimte voor comfort. Verder is er een separaat toilet en een handige bergingskast voor extra opbergruimte.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Pluspunten op een rij:

- Hoekappartement op de 7e verdieping met veel lichtinval
- Riant balkon met vrij uitzicht
- Twee ruime slaapkamers
- Royale badkamer en separaat toilet
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage
- Praktische bergingskast
- Erfpacht afgekocht voor 50 jaar.
- Goed bereikbaar met openbaar vervoer én de auto

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 7e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2006

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 93 m²

Inhoud 300 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Aan water
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij winkelcentrum
Vrij uitzicht

Energieverbruik

Energielabel A

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2022

Combiketel Ja

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een frans balkon	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding

Foto's



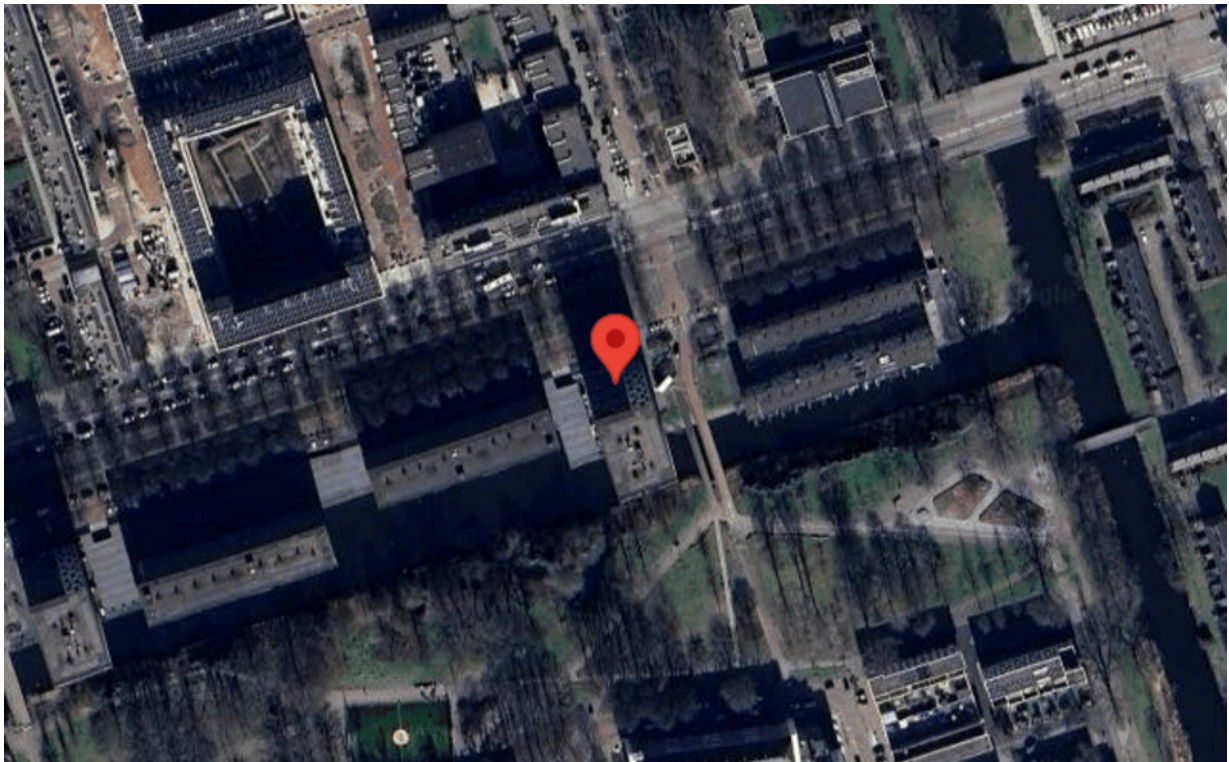
Foto's



Foto's



Google maps



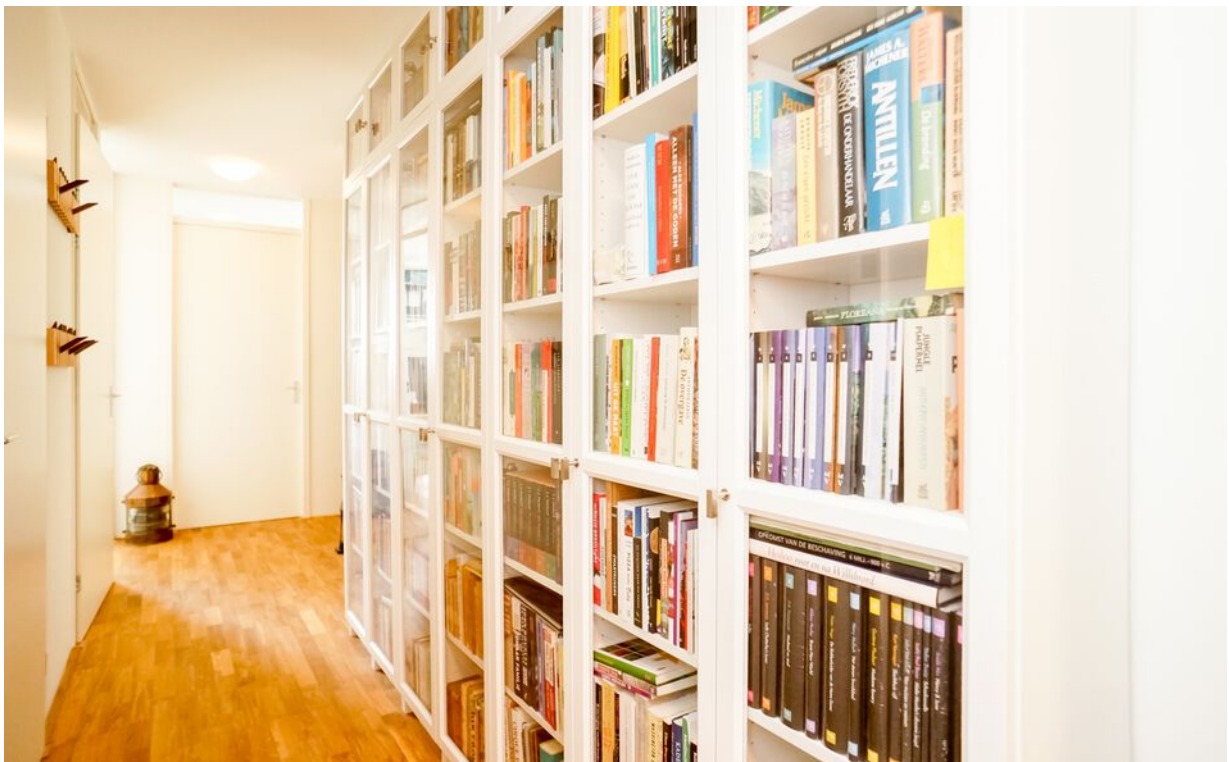
Tekeningen



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Interesse in deze woning?

Maak dan snel een afspraak via 0723033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen,



Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl